

청강문화산업대학교 나비센터 신축공사

현장설명회



일시 : 2026년 8월 31일 15:00

장소 : 어울림관 5층 영상관

목 차

1. 건축계획

- 1-1. 공사 개요
- 1-2. 현장관련 유의사항
- 1-3. 계약 및 행정관리
- 1-4. 설계서 관련
- 1-5. 관급자재 관련
- 1-6. 기본 계획
- 1-7. 입면 및 부분 상세
- 1-8. 예상 구현 이미지

2. 기계설비계획

- 2-1. 기계설비 기본방향
- 2-2. 냉난방설비
- 2-3. 위생설비
- 2-4. 소화설비

1. 건축계획

1-1. 공사 개요

구 분	내 용
공 사 명	CK나비센터 신축공사
공사의 목적	CK 나비센터 신축을 통해 청강문화산업대학교의 아이덴티티 확보, 공유주거를 통한 세대 간, 학제 간 교류 공간을 조성하고자 함.
위 치	경기도 이천시 마장면 해월리 42, 43-5
지역/지구	계획관리지역 / 성장관리계획구역(일반형)
용 도	공동주택(기숙사)
공사범위	- 건축공사(인테리어 공사포함), 기계공사(냉난방포함), 토목공사, 임시소방공사, 상하수도 인입관계 포함. - 전기공사(별도발주), 통신공사(별도발주), 전문소방공사(별도발주), 조경공사(별도발주) - 건축공사가 추가되어 모든 공정 관리 시행
내부시설	공공기숙사 35호실, 카페, 명상센터 등
대지/건축/연면적	1,943㎡ / 654.09㎡ / 1,753.09㎡
층수	지하 1층, 지상 4층
공사기간	- 2026년 10월 착공하여 2027년 10월 말 준공

*신축 허가 득

1-2. 현장관련 유의사항

- 1) 주위 원룸이 있고 학생들이 거주함. 분진이나, 소음등 민원 발생 소지가 있으며 방지하는 요건 충족
- 2) 학생 등학교 길 학생들 통학하고 있으니 특히 안전에 유의
 - 안전관리자 선임
 - 공사안전보건대장 작성: 적성성 평가는 대학에서 별도 진행
 - 착공 전 안전성평가 시행 (교육부 제출자료)
 - 건설재해예방 기술지도 계약
- 3) 학교 도로에 하수도관 매설
- 4) 상수도관로 연장공사 : 상수도관이 삼거리도로 초입에 위치해 있어 상수도사업소에서 나비센터 부지 앞까지 연장공사 진행시 협의 필요 (상수도인입공사와 별도)
- 5) 굴착 및 부대토목 관련하여 진입로 공사와 일정 등 협의하여 이중공사 방지 (진입로 공사기간 2026.07~2027.04월 말 준공)

1-3. 계약 및 행정관리

- 1) 낙찰자 선정관련 : 나라장터 일정 참고
- 2) 적격심사 기준 : 조달청 시설공사 적격심사 세부기준 별표 1 (추정가격 100억원 미만 50억원 이상인 공사의 평가기준) 적용

-> 입찰 참가자격에서 특정 단일공사 실적(예 5년간 70억원 단일공사)을 요건으로 제한한 공사는 적격심사 기준상 '실적에 의한 경쟁입찰공사'로 분류됨.

-> 적격심사 시 시공경험 평가방식 : 발주처가 정한 평가기준규모(예 : 70억원) 대비 최근 10년(또는 5년)간 보유한 동일공사 실적의 비율에 따라 배점 등급이 매겨짐

-> 등급별 평가 기준(15점 만점 기준 예시)

- A등급(100%이상) : 15점(만점) : 단일공사 실적이 70억원 이상인 경우

※ 내역서 요율 : 일반관리비 6.5%

1-4. 설계서 관련

1) 중요 사용자재

- 엘리베이터 : 현대엘리베이터

2) 기타 설계상세

2-1. 콘크리트 타설 상세 (A-741 부분상세도, S-282 외벽 잡상세 참고)

- 설계설명서 p. 25-27 참고

: 입면을 구성하는 콘크리트 띠와 단열재의 상세도를 참고하여 세심하게 골조공사가 되어야 함
(층별로 상세가 달라 시공에 주의가 필요할 것으로 예상됨.)

2-2. 동절기 콘크리트 공사 시 성능확보지침 시방을 반드시 따를 것.

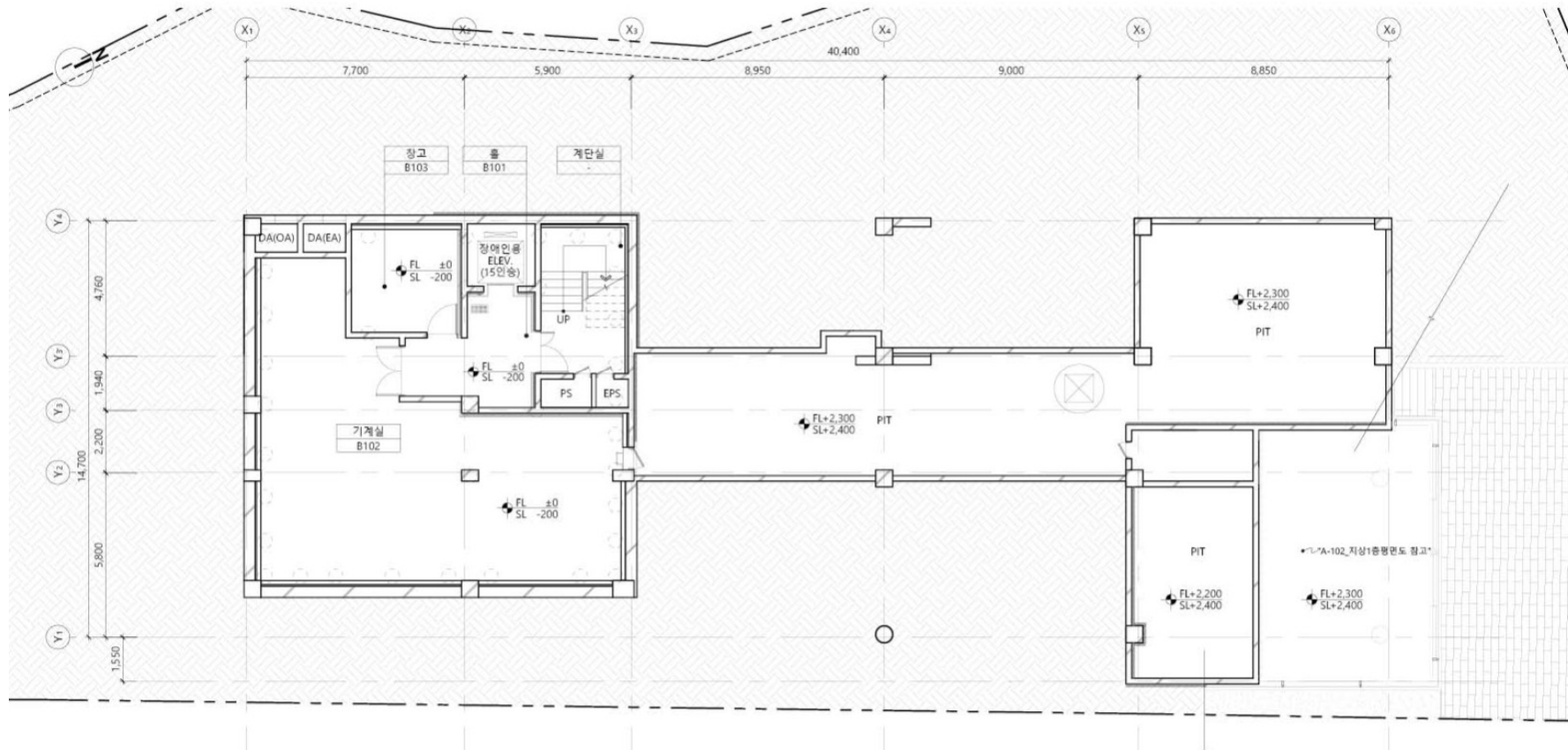
2-3. 조적공사 시 내진검토하여 내진철물을 사용할 것.

1-5. 관급자재 관련

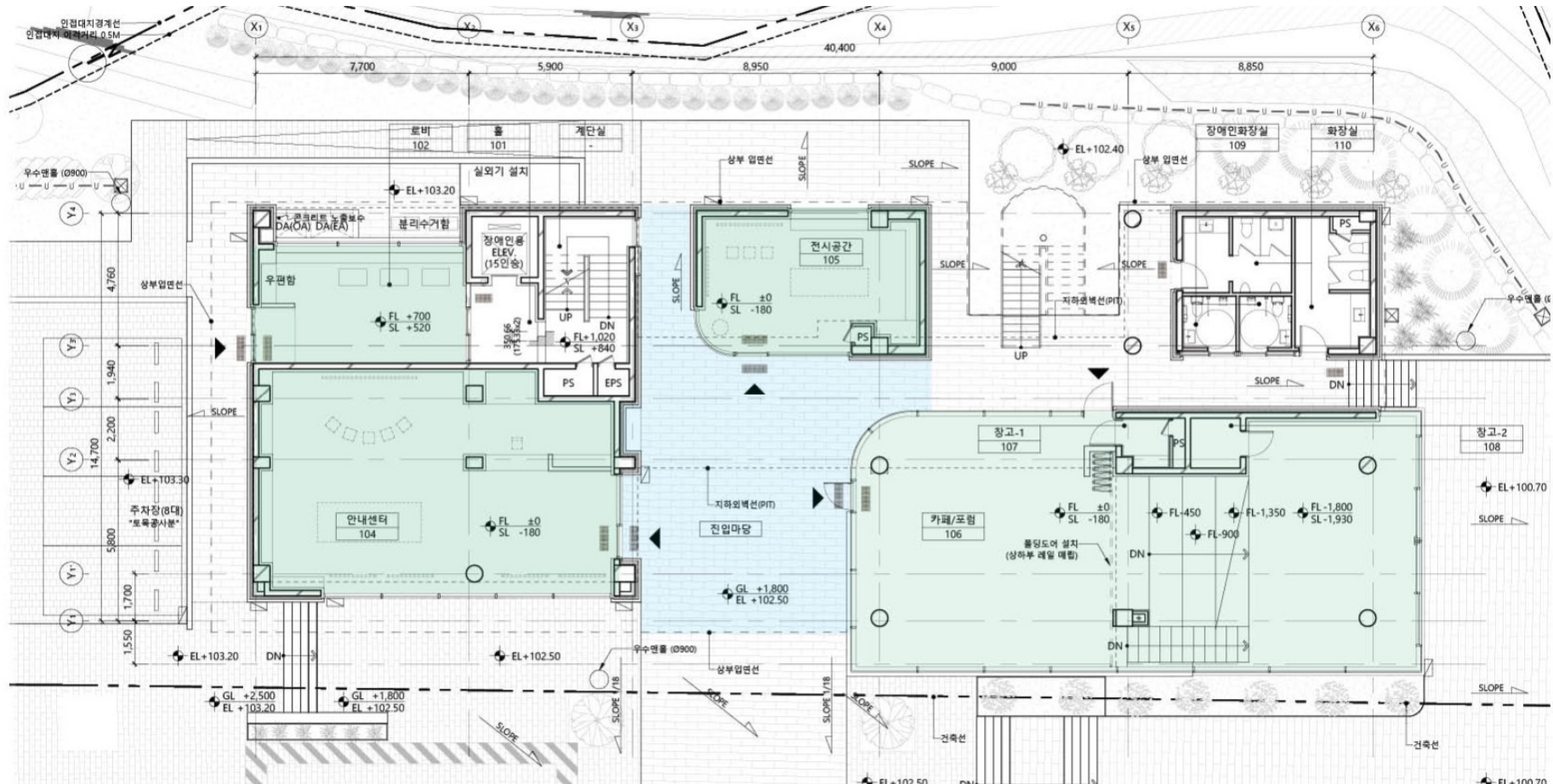
- 도급자관급 (래미콘, 철근콘크리트봉강) / 건축자재 (치장벽돌, 화장실큐비클)
- 토목 (래미콘, 바닥마감재_코블스톤, 리비오그린 및 주차블럭)
- 기계 (급수펌프, 탱크/자동제어공사, 초절전밀폐이중관공사)

1-6. 기본계획

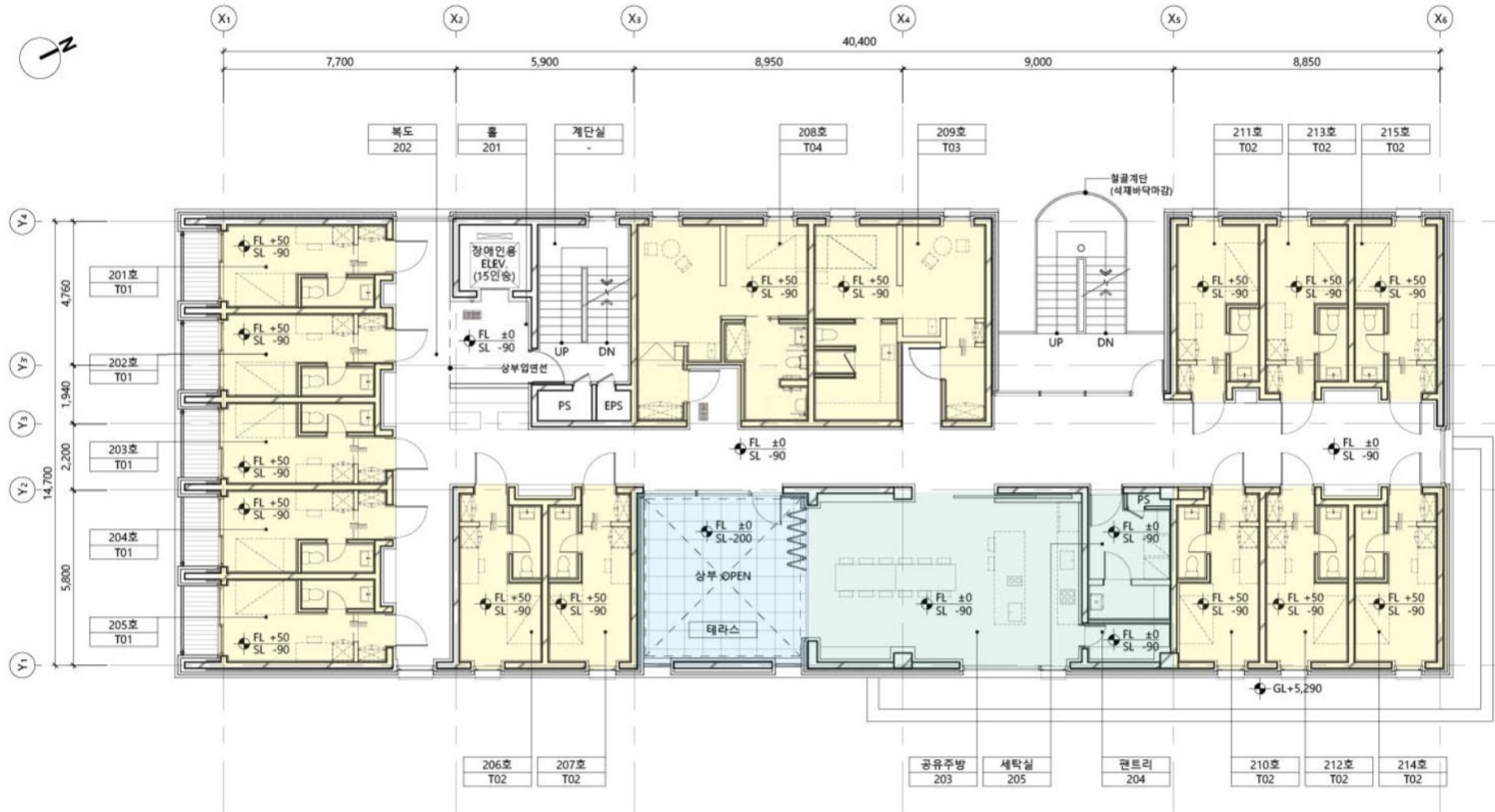
1) 지하1층 평면도



2) 지상1층 평면도



3) 지상2층 평면도

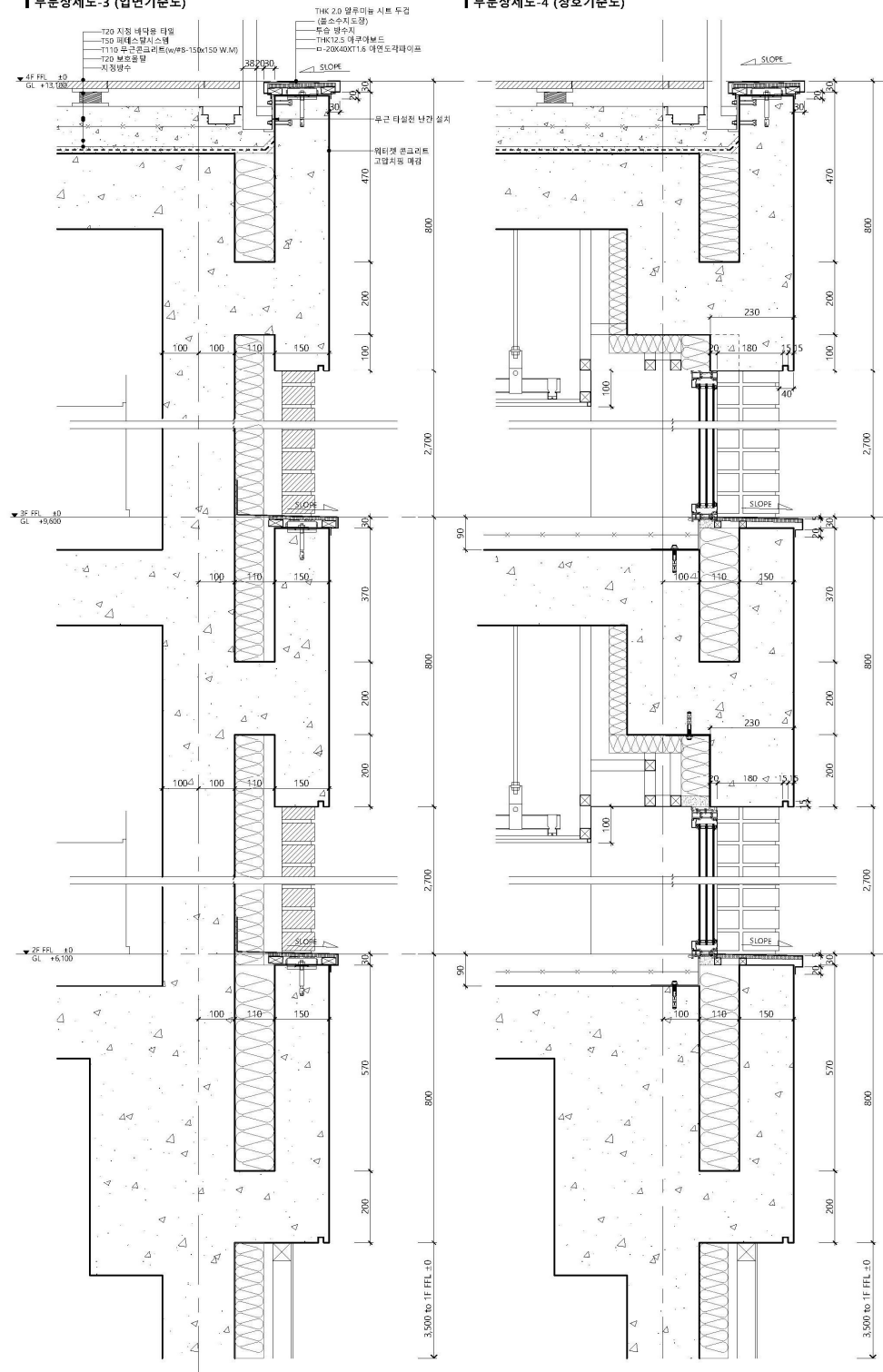


4) 지상3층 평면도



Architectural floor plan of the 4th floor (4F) of a building. The plan shows various rooms including a meeting room (401), a reception area (402), a lounge (403), a kitchen (404), a storage room (405), a rest area (406), and a parking area (407). The floor is divided into several sections by walls and doors. The plan is oriented with North (N) at the top. Dimensions are provided for the overall building and individual rooms. The plan is labeled '4F' in the top right corner.

■ 부분상세도-4 (창호기준도)



지상1층 웰컴센터



지상1층 전시공간



지상1층 카페/포럼



지상1층 로비



지상2층 공유주방



지상2층 테라스



지상3층 휴게공간



지상4층 사무실 앞



지상4층 탕비실



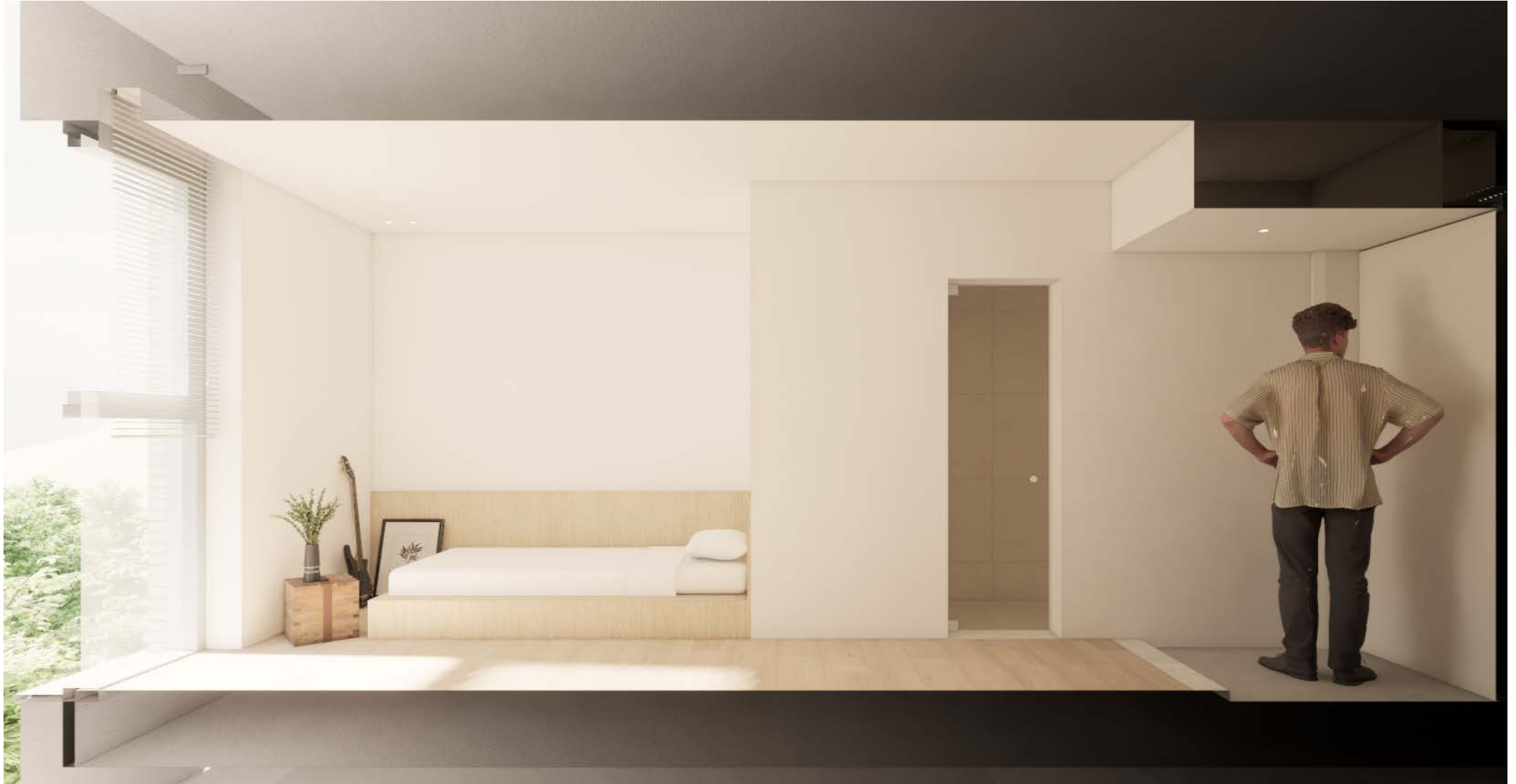
지상4층 옥상정원



지상4층 마음공부방



단위세대-1



단위세대-2







좌측면



청강문화산업대학교 나비센터
NABI CENTER



2. 기계설비계획

2-1. 기계설비 기본방향

2.1.1 설계 기본방향

구 분	내 용
건물의 특성 고려	·실의 기능 및 용도에 적합한 환경 조성
	·거실 내 소음 및 진동 최소화
쾌적한 실내환경 조성	·부하변동에 적절하게 대응할 수 있는 시스템 채택
	·적정 환기량 확보로 인한 실내 쾌적성 증대
	·오염공기 재순환 및 소음, 진동 등의 공해방지
경제적 설비	·적정 부하산정 및 부분부하 운전에 대비한 시스템 구성
유지보수 및 관리효율 향상	·설비시스템의 단순화 추구
	·용도에 적합하고 보수점검이 용이한 장비배치

3.1.2 설계기준

1) 외기 온습도 조건 (TAC 2.5% 적용)

계 절	주 용 도			비 고
	건구온도(°CDB)	습구온도(°CWB)	상대습도(%RH)	
여 름	31.2	25.50	63.6	수원기준
겨 울	-12.4	-13.2	70.0	수원기준

(에너지절약 설계기준 국토교통부 고시 제2024-1026호)

2) 실내온도조건 및 실별 부하 산정기준

실 명 \ 구 분	실내온도조건		부하산정 기준			비 고
	여름	겨울	인 원	인 체 부 하		
	(℃)	(℃)	(인/m2)	현 열(W/인)	잠 열(W/인)	
기숙사실	26	20	0.1	57	62	
공용부	26	20	0.2	57	62	

2-2. 냉 난 방 설 비

2.2.1 설계목표

- 건물의 특성에 적합한 실내환경 구현
- 실별 사용시간 및 용도를 고려한 합리적인 냉난방 조닝 구분

2.2.2 냉,난방 설비 계획

조닝	구분	실명	비고
히트펌프 냉난방기 (EHP)	1층	·로비, 전시공간, 안내센터, 카페/포럼	관리실 중앙제어를 통한 냉난방 관리계획 수립
히트펌프 냉난방기 (EHP) + 바닥난방	2층~4층	·기숙사실, 마음공부방	

2-3. 위 생 설 비

2.3.1 설계 계획

- 에너지절약형 위생설비 계획과 안정적인 급수 및 급탕공급 계획 수립
- 위생성 및 편의성, 유지관리성을 고려한 설비 계획

2-4. 소 화 설 비

2.4.1 소방 시스템 설계 개요

구 분	공 사 내 용	공사 위치
소화기구	- 연면적 33m ² 이상인 것	전층
간이스프링클러 설비	- 자진설비	전층
피난기구	- 피난기구는 특정소방대상물의 모든 층에 화재안전기준에 적합한 것으로 설치해야 한다. 다만, 피난층, 지상 1층, 지상 2층(노유자 시설 중 피난층이 아닌 지상 1층과 피난층이 아닌 지상 2층은 제외한다), 층수가 11층 이상인 층과 위험물 저장 및 처리시설 중 가스시설, 지하가 중 터널 및 지하구의 경우에는 그렇지 않다.	3~4층

소화기구	간이스프링클러설비
	
화재초기진화용(전층에 설치)	간이스프링클러헤드 자체감열부의 화재감지에 의해 설비가 자동작동